

Expediente Nº. LICIT/99/024/2023/0268

Pliego de Prescripciones Técnicas para la Contratación del Servicio de realización de las medidas higiénico-sanitarias para la prevención y control de legionelosis de los centros asistenciales y Hospital FREMAP de Vigo, para FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.

ÍNDICE

1. OBJETO	3
2. ÁMBITO DE APLICACIÓN	3
3. NORMATIVA DE CARÁCTER TÉCNICO	3
4. ACTUACIONES DEL ADJUDICATARIO	5
4.1 Alcance de los trabajos.....	5
4.2 Acta inicial.	5
4.3 Mantenimiento higiénico-sanitario de las Instalaciones	6
4.3.1 Operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario.	6
4.3.2 Horario para la ejecución del Servicio.....	8
4.3.3 Cambio de legislación.....	8
4.3.4 Actuaciones ante la detección de casos de Legionelosis.	9
4.4 Instalación de equipos necesarios para desarrollar los trabajos ofertados.....	9
4.5 Controles analíticos.....	9
4.5.1 Descripción del servicio de recogida de muestras y controles analíticos.....	10
4.5.2 Condiciones de envío de muestra y periodicidad de las mismas.....	11
4.5.3 Informe y plazo de entrega de los resultados.....	11
4.6 Libro de registro de actuaciones de mantenimiento.....	12
5. RETIRADA DE EQUIPOS A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	14
6. GESTIÓN DEL SERVICIO.....	14
7. MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES	15
7.1 Medios humanos.....	15
7.2 Medios materiales.	17
8. CONTROL DE CALIDAD.....	21
9. OBLIGACIONES AMBIENTALES.....	22
10. RECLAMACIONES	22
11. ANEXOS	23

1. OBJETO

El objeto del presente Pliego es describir las características técnicas que fijarán el alcance y condiciones para llevar a cabo las medidas higiénico-sanitarias necesarias para la prevención y control de la Legionelosis en las diferentes instalaciones de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61. Así mismo se controlará la calidad de agua de consumo humano.

Los trabajos objeto de la presente licitación deberán llevarse a cabo en las condiciones descritas en el presente Pliego y en el Pliego de Cláusulas Administrativas por las que se rige la licitación debiendo, a su vez, observar los condicionantes y requerimientos funcionales que se acompañan como Anexos Técnicos a la presente contratación, teniendo todos los documentos carácter contractual.

En cuanto a la normativa aplicable, cada vez que se hace referencia a los R.D. 487/2022 de 21 de junio, R.D. 3/2023 de 10 de enero, a la norma UNE-100030, o cualquier otra, nos referimos tanto en el pliego administrativo como en el pliego técnico a la normativa vigente en cada momento.

El presente documento constituye una descripción de las condiciones establecidas para la realización de las actividades objeto de prevención y control de la Legionelosis, así como el control de la calidad del agua de consumo humano

2. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La prestación del Servicio se ejecutará de acuerdo con la Normativa vigente y especialmente a los requerimientos y condiciones que estipulan R.D. 487/2022 de 21 de junio, R.D. 3/2023 de 10 de enero, a la norma UNE-100030, por lo que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Este Servicio se realizará sobre la totalidad de las instalaciones que puedan verse afectadas, repartidos de la siguiente manera:

Lote 1:

Edificio Hospital FREMAP de Vigo (Calle Poeta Feliciano Rolan, 12). Se recoge en el **Anexo 1**, una descripción de las instalaciones que son objeto de la presente licitación. En el **Anexo 4** planos de usos y superficies.

Lote 2:

La totalidad de los centros asistenciales de FREMAP, distribuidos por todo el territorio nacional y que se especifican en el **Anexo 5**. Asimismo, se recoge una descripción genérica de las instalaciones que son objeto de la presente licitación.

3. NORMATIVA DE CARÁCTER TÉCNICO

Además de la normativa general de aplicación, el Pliego de Cláusulas Administrativas y el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, la ejecución del contrato se encuentra sujeta al cumplimiento de la normativa y legislación de carácter técnico enumerada a continuación:

a) Normas de carácter general:

- R.D. 487/2022 de 21 de junio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la Legionelosis.
- UNE 100030/2023 Prevención y control de la proliferación y desinfección de la Legionella en las instalaciones.
- R.D. 3/2023 de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, su control y suministro.
- Guía de Técnicas para la prevención de la Legionelosis editada por el Ministerio de Sanidad y Consumo.
- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE), y su posterior modificación (RD 1826/2009 de 27 de noviembre).
- Normativa específica establecida en cada Comunidad Autónoma y en cada municipio.

b) Seguridad y salud:

- Ley de Prevención de Riesgos Laborales (31/1995 de 8 de Noviembre), haciendo constar a la empresa adjudicataria la obligatoriedad de designar uno o varios trabajadores para ocuparse de las tareas de prevención de riesgos profesionales o de, en su caso, constituir un Servicio de Prevención específico dentro de la empresa, o concertar dicho servicio con una entidad especializada.
- Real Decreto 39/1997 de 17 de Enero, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 664/1997 de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- Real Decreto 374/2001 de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de Abril, de Señalización de Seguridad en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de Abril, de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 171/2004, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

c) Medio ambiente:

- Decreto 2414/1961 de 30 de Noviembre, Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

d) Varios:

- Instrucciones y criterios complementarios que se reciban de FREMAP.

Esta clasificación normativa no tiene carácter restrictivo, debiendo observarse en la ejecución de los trabajos cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial (de carácter estatal, autonómico o municipal) que, aunque no se mencione explícitamente en este documento, pueda afectar al objeto del contrato, así como las posibles modificaciones legales que puedan afectar a las normas de aplicación.

4. ACTUACIONES DEL ADJUDICATARIO

4.1 Alcance de los trabajos

Según el RD 487/2022, se establece la obligación de actuar sobre la totalidad de las instalaciones que utilicen agua en su funcionamiento, produzcan aerosoles, y se encuentren ubicadas en el interior o exterior de edificios de uso colectivo, instalaciones industriales o medios de transporte. En el ámbito que nos ocupa, dichas instalaciones de riesgo de propagación de Legionelosis son:

- Sistemas de agua caliente sanitaria (ACS), incluyendo red de distribución, acumuladores y/o depósitos y puntos terminales.
- Sistemas de agua fría de consumo humano (AFC), incluyendo red de distribución, aljibes y/o depósitos y puntos terminales.
- Sistemas de Protección contra incendio, aljibes, etc.
- Humificadores de climatización.
- Bañeras de hidromasaje.
- Fuente ornamental. Riego por aspersion.

El listado anterior es de carácter genérico, en los Anexos 1 y 5 se detallan las instalaciones de cada edificio, no es de carácter excluyente por lo que si una instalación o equipo que no aparezca en los listados es susceptible de aplicación del Objeto del contrato se asumirá por el adjudicatario sin incremento en el coste del mismo.

Por otro lado, de cara a dar cumplimiento a lo establecido en el RD 3/2023 de aplicación, se realizan una serie de controles analíticos al agua de consumo, para verificar que se cumplen los parámetros fisicoquímicos y biológicos para dar cumplimiento a la Norma.

4.2 Acta inicial.

Para el lote 1 Vigo:

Durante la primera semana (7 días hábiles) de vigencia del contrato, las instalaciones serán comprobadas por el adjudicatario. En dicho plazo debe entregar a la persona elegida por FREMAP como responsable del contrato el acta inicial, que como mínimo contendrá:

- Un inventario de las instalaciones objeto de la presente licitación y sus características principales.
- El adjudicatario identificará los defectos estructurales de la instalación. Se entiende por defecto estructural de la instalación cualquier carencia o imperfección en el diseño, construcción o

mantenimiento de la instalación que facilite la transmisión de la Legionella o que no cumpla la normativa aplicable.

- Elaboración de Plan de Prevención y Control de Legionella (PPCL) específico para el centro a cubrir.

Se entregarán dentro de los 7 primeros días hábiles desde la formalización del contrato los libros de mantenimiento y planes de mantenimiento en los formatos solicitados por FREMAP con todos los resultados de las aplicaciones realizadas y se mantendrá constantemente actualizado, igualmente se entregará toda la documentación de los técnicos asignados al contrato

El adjudicatario incluirá en su informe las soluciones posibles a estos defectos de la instalación. Cualquier reforma estructural deberá aprobarse por la persona elegida por FREMAP como responsable del contrato, en el supuesto de que no se aprobase deberá presentar una alternativa acorde a normativa.

Para el lote 2:

Durante el primer mes de vigencia del contrato, las instalaciones serán comprobadas por el adjudicatario. En dicho plazo debe entregar a la persona elegida por FREMAP como responsable del contrato el acta inicial, que como mínimo contendrá:

- Un inventario de las instalaciones objeto de la presente licitación y sus características principales.
- El adjudicatario identificará los defectos estructurales de la instalación. Se entiende por defecto estructural de la instalación cualquier carencia o imperfección en el diseño, construcción o mantenimiento de la instalación que facilite la transmisión de la legionella o que no cumpla la normativa aplicable.

El adjudicatario incluirá en su informe las soluciones posibles a estos defectos de la instalación. Cualquier reforma estructural deberá aprobarse por la persona elegida por FREMAP como responsable del contrato, en el supuesto de que no se aprobase deberá presentar una alternativa acorde a normativa.

4.3 Mantenimiento higiénico-sanitario de las Instalaciones

Consistirá en el conjunto de actuaciones necesarias para garantizar el normal funcionamiento de las instalaciones y dar cumplimiento de la normativa vigente. Dentro de las actuaciones a realizar se recogerán purgas, limpiezas, desinfecciones y analíticas periódicas necesarias, de cara a controlar e impedir la proliferación y diseminación de las bacterias del género Legionela, en la Instalaciones objeto del presente Pliego, con el fin de minimizar el riesgo de contraer la enfermedad producida por estos microorganismos.

Las fechas y horarios de todos los trabajos serán siempre acordadas con la persona responsable de FREMAP.

4.3.1 Operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario.

El adjudicatario llevará a cabo las operaciones de mantenimiento higiénico sanitarias necesarias para la prevención y control de la Legionelosis en las instalaciones de FREMAP objeto de la presente licitación, aplicando al menos las actuaciones que por lote se indican a continuación:

- Lote 1: Hospital FREMAP Vigo: Se recogen en el Anexo 2 las actuaciones mínimas a realizar en las instalaciones del hospital de FREMAP en Vigo (el adjudicatario realizará las tareas marcadas en azul en el anexo mencionado).
- Lote 2: El adjudicatario en el plazo de 3 meses desde el inicio del contrato deberá elaborar Elaboración de Plan de Prevención y Control de Legionella (PPCL) específico para todos y cada uno de los centros incluidos.

El plan deberá ser entregado tanto al responsable del centro como al del contrato.

En tanto en cuanto no se disponga del PPCL individualizado para cada centro, se realizarán las tareas recogidas en el Anexo 6 del presente pliego

Se podrá ampliar el número o la frecuencia de las actuaciones mínimas anteriores a realizar por el Adjudicatario, bien a petición del mismo en base a la normativa aplicable, previa autorización del Responsable de FREMAP, sin incremento alguno del coste del Contrato.

Para la realización de las labores los horarios de los trabajos son los que se indican en el apartado 4.3.2 del presente Pliego.

Para la realización de las labores los horarios de los trabajos de ambos lotes son los que se indican en el apartado 4.3.2 del presente Pliego.

Aparte de las actuaciones preventivas señaladas anteriormente, el adjudicatario acudirá al centro cuando sea requerido para la corrección de cualquier problema relacionado con el Objeto el presente pliego, a requerimiento del Responsable del contrato, como pueden ser mal funcionamiento de equipos de dosificación, fugas en la instalación, fallo de reguladores, corrección de problemas relacionado con incumplimiento de valores físico-químicos normativos, etc.

Para el **lote 1 Vigo** también se realizará por parte de la empresa programas de charlas orientativas (no formación reglada que pide el RD 487/2022) anuales al personal de FREMAP en cuanto a la normativa de legionelosis, relativas a como realizar las labores de toma de datos de temperaturas, purgas, turbidez, pH, biocida, etc. , las veces que solicite Fremap (máximo 4 por año).

Será necesaria la autorización de la persona designada por FREMAP como responsable del contrato en los siguientes casos:

- Cuando se detecte algún componente deteriorado antes de su reparación o sustitución.
- Cuando se detecten procesos de corrosión antes de sustituir el elemento afectado.
- Cuando se detecten procesos de corrosión antes de realizar un tratamiento preventivo para evitar que estos procesos vuelvan a reproducirse.

El tratamiento de limpieza y desinfección de la instalación de ACS y AFCH se realizará siempre, salvo que se indique lo contrario por FREMAP. Para el AFCH por hiper-cloración de la instalación y neutralización posterior mediante tiosulfato o similar y por tratamiento térmico (elevación de temperatura) para el ACS, de acuerdo a la norma UNE 100030/2023 Anexo H.

El adjudicatario deberá entregar a la persona elegida por FREMAP como responsable del contrato en cada lote un protocolo en los formatos indicados por FREMAP detallado de actuación de cada una de las operaciones de limpieza y desinfección frente a legionela de las diferentes instalaciones, en el que deberán constar al menos las siguientes operaciones según indicaciones del ANEXO 2 del RD 487/2022:

- Operaciones de mantenimiento, limpieza y desinfección efectuadas.
- Fecha de realización.
- Protocolo seguido.
- Productos utilizados.
- Dosis utilizada.
- Tiempo de actuación.
- Identificación del técnico que las realizó.

Para el **lote 1 Vigo**: La programación de todos los trabajos del año se entregará la primera semana (7 días hábiles) a la firma del contrato el primer año y la 1ª semana del mes de diciembre las posteriores, pudiendo ser este un motivo de penalización.

4.3.2 Horario para la ejecución del Servicio

Respecto al **lote 1 (Vigo)**, a título informativo indicar que los trabajos están pautados de forma predeterminada en los siguientes horarios, pudiendo modificarse por la propiedad sin previo aviso por necesidades de los servicios del Hospital. Los horarios predefinidos por el Hospital para todas las actuaciones de Lunes a Sábado: Comienzo las 8:00 horas y finalización a las 22:00 horas

Los trabajos de mayor complejidad, como pueden ser la limpieza y desinfección anual de la red de ACS y AFC, que se ejecutara según periodicidades y en fecha y hora indicada por FREMAP.

Para el **lote 2**, las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitarias se llevarán a cabo durante el horario que se acuerde con el director de cada centro, que en todo caso será en horario laborable de Lunes a Viernes de 08.00 a 20.00 horas.

4.3.3 Cambio de legislación.

Si durante el periodo de vigencia del contrato, se produjera un cambio en la legislación aplicable que obligará a la modificación total o parcial de alguna de las instalaciones existentes, el adjudicatario estará obligado a proponer por escrito a FREMAP en el plazo de 15 días, las modificaciones necesarias para adecuar las mismas a lo ordenado en la disposición dentro de los plazos previstos en la misma. Los gastos ocasionados por la adecuación serán asumidos por FREMAP.

El adjudicatario cumplimentará los libros de registro mantenimiento oficiales (en el lote 1 quedan excluidas las anotaciones diarias y semanales corriendo a cargo de la propiedad), exigidos por las distintas normativas en vigor para las instalaciones que lo necesiten, tomando para sí las responsabilidades que se derive del articulado de la misma.

En los casos que por imperativo legal, las revisiones periódicas tengan que ser realizadas obligatoriamente por una entidad de inspección y control o por técnicos de la administración, el adjudicatario comunicará a la propiedad con la debida antelación la necesidad, adjuntando información sobre que empresas pueden legalmente llevarla a cabo, siendo a cargo del adjudicatario el coste de estas revisiones.

4.3.4 Actuaciones ante la detección de casos de Legionelosis.

Se considerará como **Incidencia Urgente** la aparición de la bacteria en las instalaciones contempladas en la licitación. El adjudicatario en coordinación con las autoridades sanitarias deberá realizar las actividades oportunas para hacer desaparecer el brote, a través de los siguientes medios:

En un plazo máximo de dos horas se presentará en el Centro afectado de cara a establecer el procedimiento de cara a la limpieza y desinfección de las instalaciones afectadas, en caso contrario se aplicará penalización.

Se informará a la persona designada como responsable del contrato de las reformas estructurales necesarias o alternativa a las mismas dentro de normativa, cuando se considere que la causa del brote son los defectos de la instalación. Las reformas estructurales se harán previa consulta del presupuesto a la persona designada por FREMAP como responsable del contrato.

Volverá a realizarse un análisis de Legionela en las instalaciones afectadas después de la desinfección hasta que dichos resultados sean negativos, con la periodicidad que indica la norma. Cuando los resultados no sean negativos a partir de la segunda limpieza y desinfección, FREMAP pondrá en marcha el control de calidad establecido en el punto 8 de este pliego.

4.4 Instalación de equipos necesarios para desarrollar los trabajos ofertados

Por cuenta del adjudicatario serán los trabajos de montaje, puesta en funcionamiento, así como mantenimiento de los equipos necesarios para el desarrollo de los trabajos ofertados como bombas dosificadoras y equipos de análisis en continuo, que sean necesarios.

Asimismo, asumirá la realización de las modificaciones necesarias para su instalación (albañilería, acometidas hidráulicas y eléctricas, interconexiones, etc.). Estas adaptaciones garantizarán en todo momento la integridad de la instalación, del mismo modo que cuidarán factores como horarios de trabajo, ruidos y seguridad, que deberán coordinarse con la dirección del hospital o del centro asistencial el cual, previamente a la ejecución, deberá otorgar su conformidad con el plan de trabajo.

4.5 Controles analíticos

El adjudicatario contratará un laboratorio para el control analítico de la Legionela, calidad de agua de consumo y calidad de agua. El adjudicatario debe coordinarse con el laboratorio para que la muestra recogida llegue en condiciones de poder reproducir la situación microbiológica en que se encuentra el agua.

El laboratorio que se utilice para el desarrollo del contrato deberá cumplir con todas las características del servicio establecidas en el pliego, y en el RD 487/2022, así como con los siguientes requisitos:

- Acreditado por ENAC en análisis de agua de consumo humano, y Legionela, en los distintos parámetros que señala la normativa.
- Acreditado para aislamiento de la Legionela en agua o laboratorio que tenga implantado un sistema de control de calidad para este tipo de ensayos.
- Registrado y autorizado por la Comunidad Autónoma que corresponda.

4.5.1 Descripción del servicio de recogida de muestras y controles analíticos

El adjudicatario deberá coordinarse con el laboratorio que recibirá la muestra, que debe tener clara cuál es la finalidad del análisis que es el control de legionella y éste debe realizarse en un plazo máximo de dos horas para reproducir la situación microbiológica en que se encuentra el agua.

Para su análisis microbiológico, las muestras serán tratadas conforme a la normativa vigente. Se detallan los siguientes puntos:

- Los envases para la recogida de muestras serán estériles y se les añadirá un neutralizante del cloro (normalmente, ácido oxálico). Serán estancos y adecuados para evitar su rotura.
- Las muestras irán debidamente identificadas y se mantendrán refrigeradas hasta su llegada al laboratorio de análisis.
- En las condiciones anteriores, el plazo máximo de entrega de muestras al laboratorio será inferior a las 24 horas

Todas las necesarias que indique las reglamentaciones vigentes y el RD 487/2022 durante la duración del contrato.

A. Analíticas de Legionela

El adjudicatario realizará los controles analíticos de los parámetros fisicoquímicos y microbiológicos como son Legionela pneumophila, Legionela spp, cloro libre y temperatura, recogidos en Anexo 3 del RD 487/2022 y UNE 100030/2023, de las muestras que se recojan periódicamente en las Instalaciones de referencia

El protocolo completo para la recogida de muestras será de acuerdo al Anexo f de la norma UNE 100030/2023.

Las muestras anteriores para realizar son las necesarias para dar cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo de las instalaciones, tanto las periódicas como las realizadas después de la limpieza y desinfección, según marca la Normativa.

B. Analíticas de Calidad de Agua de consumo.

El adjudicatario realizará los controles analíticos de parámetros fisicoquímicos, microbiológicos e indicadores recogidos en el Anexo I del RD 3/2023 Y UNE 100030-2023, de las muestras que se recojan periódicamente en las Instalaciones de referencia.

Existen los siguientes tipos de análisis, a continuación:

- Análisis Completo, contiene todos los parámetros indicadores, fisicoquímicos y biológicos recogidos del RD 3/2023.

- Análisis de control, contiene los parámetros indicadores, fisicoquímicos y biológicos recogidos del RD 3/2023.

4.5.2 Condiciones de envío de muestra y periodicidad de las mismas.

El envío de la muestra hasta el laboratorio será realizado en las condiciones que exige la normativa reguladora de la materia para garantizar su óptima llegada al laboratorio

El número mínimo de muestras a realizar y la periodicidad de las mismas, serán las indicadas en el RD 487/2022 y UNE 100030/2023, a estos efectos se establece para el lote 1 un mínimo indicado en el anexo 3 del presente pliego.

4.5.3 Informe y plazo de entrega de los resultados.

Para el lote 1:

De los datos obtenidos de los análisis de las muestras realizadas mensualmente, se presentarán tres informes, por instalación:

- Control de Legionela.
- Control de potabilidad.
- Control Vertidos.

Los resultados de los análisis se deben remitir a la persona designada por FREMAP como responsable del contrato en un plazo máximo 2 semanas desde la recogida de las muestras en los siguientes formatos:

- Entrega en formato físico de los resultados de las analíticas y estas serán archivadas **por la empresa adjudicataria** en las carpetas que esta empresa **debe suministrar y se archivarán en el local indicado por el responsable de FREMAP.**
- Plataforma online/Web multiusuario (**MINIMO 4 USUARIOS**) proporcionada por la empresa adjudicada disponible ininterrumpidamente (24 HORAS //365 DIAS) **este servicio estará disponible desde el primer día del servicio**

Todos los partes de trabajo, informes, actas, albaranes, etc , serán subidos y almacenados en servidor Web del licitador y al propio de FREMAP (OneDrive) conservando la organización, para lo cual la empresa licitadora tendrá una cuenta profesional de Microsoft 365 , **este incumplimiento será penalizable**

- La empresa adjudicataria deberá realizar y entregar reportaje fotográfico de **todas** las actuaciones realizadas, a modo de ejemplo se referencian las siguientes: limpieza de aljibes, limpieza acumuladores, limpieza utas y de las tomas de muestras para su posterior análisis

Cuando exista presencia de Legionela además del citado informe se indicará en qué centro de FREMAP se ha producido y el protocolo de actuación en dichos casos.

La toma de las muestras, el transporte de las mismas hasta el laboratorio, así como los análisis de las muestras están incluidos en esta licitación y se debe respetar los plazos del Real Decreto vigente.

En dichos informes, se recogerán los parámetros requeridos por cada muestra y se contrastarán con los que exige la norma, emitiendo en juicio favorable o no favorable de acuerdo a dicho contraste.

Para el lote 2:

En informe debe constar una comparación entre los resultados obtenidos y los valores de referencia establecidos en los Anexos correspondientes del RD 3/2023 y emitiendo un juicio sobre la potabilidad de las muestras analizadas.

El plazo máximo de entrega de resultados de los análisis será de 2 semanas.

Los resultados de los análisis se deben remitir a la persona designada por FREMAP como responsable del contrato cuando exista presencia de legionella informando en qué centro de FREMAP se ha producido y protocolo de actuación en dichos casos.

La toma de las muestras, el transporte de las mismas hasta el laboratorio, así como los análisis de las muestras están incluidos en esta licitación y se debe respetar los plazos del Real Decreto vigente.

En dichos informes, se recogerán los parámetros requeridos por cada muestra y se contrastarán con los que exige la norma, emitiendo en juicio favorable o no favorable de acuerdo a dicho contraste

4.6 Libro de registro de actuaciones de mantenimiento.

Para el lote 1 Vigo:

La empresa adjudicataria será la responsable de la elaboración de los programas y libros de mantenimiento de la legionela en todas las instalaciones del hospital en colaboración con la propiedad, los cuales cumplirán con toda la normativa vigente que afecte a esta necesidad (PPCL), este documento deberá estar elaborado como máximo a los 7 días hábiles siguientes a la firma del contrato antes de iniciar cualquier trabajo de mantenimiento, **si no se entrega en el plazo indicado por FREMAP será objeto de penalización**. La empresa adjudicataria estará obligada a actualizar los planes de mantenimiento en caso de actualizaciones de la normativa durante la duración del contrato sin coste, donde recogerá como mínimo los siguientes puntos:

- Planos actualizados en los formatos que se soliciten por Fremap de cada instalación objeto de este pliego, incluyendo todos los componentes de la instalación y los puntos o zonas críticas donde se facilitará la toma de muestras de agua. También se incluirá esquemas de funcionamiento hidráulico, etc. Se actualizará cada vez que se realice alguna modificación.
- Datos de la propiedad.
- Datos de la empresa mantenedora.
- Planning actuaciones.
- Descripción e inventario de instalaciones.
- Relación de personal, acreditaciones y partes de trabajo.

- Fichas de seguridad y técnicas de los productos utilizados.
- Certificados de limpieza y desinfección.
- Registro de actuaciones (incluidas las realizadas por FREMAP).
- Analíticas Legionela. Según lo establecido en el RD 487/2022, cada muestra de legionela también debe analizarse los aerobios y el hierro
- Analíticas calidad de agua.
- Registro de mantenimiento (partes de trabajos) de cada instalación, que recoja todas las incidencias, actividades realizadas, resultados obtenidos y las fechas de paradas y puestas en marcha técnicas de la instalación, incluyendo su motivo. Asimismo, la identificación del técnico que realizó las operaciones. Para ello se emitirá parte del trabajo que deberá ser firmado por el responsable de FREMAP.
- De cara a la ejecución del presente Contrato se dispondrá de los siguientes libros de registro:
 - Lote 1: Un libro de registro para el Edificio hospital FREMAP Vigo

Para el lote 2:

En el plazo de un mes desde la entrada en vigor del contrato, la empresa adjudicataria será la responsable de la elaboración de los programas y libros de mantenimiento de la legionela en todas las instalaciones del hospital en colaboración con la propiedad, los cuales cumplirán con toda la normativa vigente que afecte a esta necesidad (PPCL). La empresa adjudicataria estará obligada a actualizar los planes de mantenimiento en caso de actualizaciones de la normativa durante la duración del contrato sin coste, donde recogerá como mínimo los siguientes puntos:

- Planos actualizados en los formatos que se soliciten por Fremap de cada instalación objeto de este pliego, incluyendo todos los componentes de la instalación y los puntos o zonas críticas donde se facilitará la toma de muestras de agua. También se incluirá esquemas de funcionamiento hidráulico, etc. Se actualizará cada vez que se realice alguna modificación.
- Datos de la propiedad.
- Datos de la empresa mantenedora.
- Planning actuaciones.
- Descripción e inventario de instalaciones.
- Relación de personal, acreditaciones y partes de trabajo.
- Fichas de seguridad y técnicas de los productos utilizados.
- Certificados de limpieza y desinfección.
- Registro de actuaciones (incluidas las realizadas por FREMAP).

- Analíticas Legionela. Según lo establecido en el RD 487/2022, cada muestra de legionela también debe analizarse los aerobios y el hierro
- Analíticas calidad de agua.
- Registro de mantenimiento (partes de trabajos) de cada instalación, que recoja todas las incidencias, actividades realizadas, resultados obtenidos y las fechas de paradas y puestas en marcha técnicas de la instalación, incluyendo su motivo. Asimismo, la identificación del técnico que realizó las operaciones. Para ello se emitirá parte del trabajo que deberá ser firmado por el responsable de FREMAP.
- De cara a la ejecución del presente Contrato se dispondrá de los siguientes libros de registro:
 - Lote 2: Un libro de registro para los centros asistenciales de FREMAP distribuidos por todo el territorio nacional y que se especifican en el Anexo 5.

5. RETIRADA DE EQUIPOS A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

Cuando tenga lugar la resolución del contrato se restituirá al adjudicatario el material, productos y equipo depositado por aquel en las instalaciones de FREMAP, los cuales deberán ser desmontados y retirados a su cargo, no pudiendo generar coste alguno a FREMAP por estos conceptos.

El adjudicatario se responsabilizará de los trabajos necesarios para efectuar las actuaciones señaladas en el párrafo anterior, respondiendo frente a los perjuicios o deterioros que pudieran producirse tanto a FREMAP como a terceros.

Las labores de retirada de los equipos se realizarán en coordinación con los responsables del centro y con la condición esencial de que el centro objeto del contrato, deberá de mantenerse operativo, en todo momento.

6. GESTIÓN DEL SERVICIO

El adjudicatario estará obligado a mantener informada a la persona designada por FREMAP como responsable de cada uno de los lotes del Expediente de Licitación de los siguientes extremos por cada centro de trabajo establecido como objeto del contrato.

La persona/s designada/s por FREMAP será informada de los siguientes puntos por cada centro objeto del contrato:

1. Resultado de los análisis.
2. Medidas y datos obtenidos.
3. Fecha de limpieza y desinfección de las instalaciones por centro.
4. Ante un brote, localización y registro del trabajo realizado.

En cada centro objeto de la presente licitación se conservará un libro de registro según se señala en el apartado 4.6 del presente Pliego.

Para el lote 2:

En cada centro objeto del contrato de legionella habrá que conservar un libro de registro donde consten los siguientes datos y con el siguiente índice:

1. Datos del titular de la instalación.
2. Instalaciones de obligado tratamiento.
3. Hojas de registro de las operaciones de mantenimiento y de las revisiones de los puntos críticos según instalación.
4. Medidas preventivas específicas de las instalaciones (acondicionamiento de las instalaciones). 5. Programas de tratamiento.
5. Toma de muestras de agua en puntos críticos de la instalación:
 - Analíticas fisicoquímicas.
 - Analíticas microbiológicas.
6. Certificados de tratamientos y partes de trabajo.
7. Protocolos de actuación.
8. Notificaciones y actas de inspección.
9. Datos técnicos de las instalaciones (características, manuales de instrucciones, certificados de altas de torres de refrigeración, planos de la instalación, localización de los puntos críticos de la instalación...).

7. MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES

7.1 Medios humanos.

Para el lote 1:

Los licitadores deberán designar un director técnico como persona de contacto con teléfono y e-mail disponible las 24 horas del día para su localización durante toda la vigencia del contrato, que tendrá la categoría mínima de Ingeniería Técnica, Grado equivalente o relacionado con el objeto del contrato (Químicas, Ciencias de la Salud, etc.) con experiencia mínima de 3 años en servicio similares. (Este director tendrá que tener CP Nivel 3 SEA251_3 GESTIÓN DE SERVICIOS PARA EL CONTROL DE ORGANISMOS NOCIVOS, la cual será acreditada pertinentemente).

Además de lo anterior será la única persona de contacto entre la propiedad y la empresa adjudicataria y que realizará al menos las siguientes funciones:

- Planificación del mantenimiento preventivo. Elaboración PPCL.
- Realización del protocolo inicial establecido según las instalaciones.
- Realización de sugerencias de reformas estructurales.
- Realización de protocolo de actuación en caso de Legionelosis.
- Realización de informes y certificados solicitados por la Propiedad

Se mantendrá una reunión mensual de forma presencial entre el responsable del contrato y el responsable de FREMAP para realizar un seguimiento del contrato. La fecha y hora de la misma será pautada por FREMAP.

El adjudicatario elaborará un acta de cada reunión, la cual se enviará por e-mail en los 3 siguientes días a la reunión.

Se debe disponer de un segundo director técnico con el certificado de profesionalidad nivel 3. SEA251_3 GESTIÓN DE SERVICIOS PARA EL CONTROL DE ORGANISMOS NOCIVOS (RD 814/2007 de 22 de junio) para que, en el caso de enfermedad o baja, FREMAP no se quede sin director técnico adscrito al servicio, la cual será acreditada.

El personal técnico que realice las actuaciones de control y prevención de la Legionelosis en los Centros objeto de la presente licitación cumplirá con los siguientes requisitos:

- Tener al menos 5 técnicos con cualificación profesional SEA492_2 MANTENIMIENTO HIGIÉNICOSANITARIO DE INSTALACIONES SUSCEPTIBLES DE PROLIFERACIÓN DE MICROORGANISMOS NOCIVOS Y SU DISEMINACIÓN POR AEROSOLIZACIÓN, esta formación será acreditada.
- Será imprescindible para la limpieza de los aljibes, que los operarios que realicen el trabajo de limpieza tengan la **titulación de trabajo teórico-práctico de 8 horas en espacios confinados** y de cursos de prevención en espacios confinados.
- Haber superado los cursos que le homologan para la ejecución de estos trabajos.
- Contar con las siguientes acreditaciones:
 - Carnet de manipulador.
 - Carnet de prevención y control de Legionelosis.
- Deben tener una experiencia contrastada de cuatro años en las tareas de prevención y control de Legionelosis en centros hospitalarios.
- Estarán asignados a un centro dentro de la C.C.A.A. de Galicia, no permitiendo la subcontratación de estos a una empresa tercera.
- Independientemente de disponer los 5 operarios con SEA492_2, se debe disponer de otros 4 operarios con titulación en control de legionela de 25 horas para realizar labores de apoyo a los otros operarios. **Esta documentación tendrá que acreditarla y será validada por Fremap**

El adjudicatario estará obligado a uniformar, por su cuenta, a todo el personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados, debiendo incorporar a cada trabajador una placa de identificación personal con foto, que deberán exhibir permanentemente en lugar visible durante su estancia en el Centro de Trabajo.

La empresa adjudicataria facilitará a sus trabajadores la totalidad de EPIs derivada de su evaluación de riesgos, estando los mismos obligados a su uso correcto en todas aquellas operaciones donde existan riesgos de accidentes que puedan prevenir con su utilización. El encargado o responsable de cada turno, será el responsable de vigilar por la utilización de los mismos de manera correcta. En caso de detección por parte de FREMAP de la no utilización de los equipos de trabajo, enviará escrito señalando la deficiencia detectada al servicio de prevención de la empresa adjudicataria, para que ponga todos los medios para la subsanación, reservándose el derecho de paralización de los trabajos que se estén desarrollando o amonestación a la persona que esté realizando el incumplimiento, si no se están contemplando las medidas de seguridad adecuadas.

Cualquier equipo de trabajo de la empresa de mantenimiento dispondrá de la declaración de conformidad y marcado CE o se ajustará a los requisitos del Anexo I establecidos en el R.D. 1215/1997 sobre condiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo si es de fecha anterior su comercialización, siendo obligación de la adjudicataria revisarlos periódicamente de manera que durante la vigencia del contrato los mismos cumplan con la legislación vigente.

En el momento de inicio de actividades en las instalaciones de FREMAP, la empresa adjudicataria recibirá las Normas de prevención para empresas externas, de acuerdo a lo contemplado en el art. 24 de la Ley de

Prevención de Riesgos Laborales, documento que será de obligado cumplimiento durante toda la vigencia del contrato, así como cualquier actualización que pueda producirse en la misma.

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los servicios de prevención y disponer de evaluación de riesgos de los trabajos a desarrollar.

FREMAP podrá solicitar el cambio de los técnicos asignados al contrato en un plazo de 7 días laborables.

Para el lote 2:

Los licitadores deberán designar una persona de contacto por todos los lotes que resulten adjudicatarios, que tendrá la categoría de ingeniero industrial, además será la única persona de contacto entre la propiedad y la empresa adjudicataria y que realizará al menos las siguientes funciones:

- Planificación del mantenimiento preventivo.
- Realización del protocolo inicial establecido según las instalaciones.
- Realización de sugerencias de reformas estructurales.
- Realización de protocolo de actuación en caso de legionelosis.

El personal técnico que realice las actuaciones de control y prevención de la legionelosis en los centros asistenciales/hospitalarios objeto de la presente licitación cumplirá con los siguientes requisitos:

- Haber superado los cursos que le homologan para la ejecución de estos trabajos.
- Contar con las siguientes acreditaciones:
 - Carnet de manipulador.
 - Carnet de prevención y control de legionelosis.

7.2 Medios materiales.

Para el lote 1:

La empresa adjudicataria dispondrá de un centro de trabajo propio dentro de la C.C.A.A. correspondiente, no permitiendo la subcontratación de estos a una empresa tercera.

Para estos efectos, FREMAP entenderá como centro de trabajo:

- Aquellos donde el lugar de dicho centro de trabajo esté bajo el amparo de un contrato de arrendamiento, propiedad o similar. Y/o que ese centro de trabajo sea donde se tenga el servicio de atención técnica (SAT).
- Aquellas que al menos tengan una estructura administrativa básica.

No se entenderá como centro de trabajo aquellos centros de trabajo para obras de construcción o centros de trabajo móviles o itinerantes, o centros / clientes en que se esté prestando un servicio contratado

Asimismo, si el licitador resulta como propuesto adjudicatario se le podrá requerir como acreditación del cumplimiento de este requisito, aquella documentación que demuestre que el centro de trabajo al que se refirió el licitador es un centro de trabajo propio, tal como un contrato de arrendamiento, propiedad o similar.

En esta misma línea, previo a la adjudicación, FREMAP se reserva el derecho de verificación o validación de forma presencial de las instalaciones del licitador para verificar el correcto cumplimiento de la normativa y requerimientos del pliego.

Asimismo, la empresa adjudicataria deberá cumplir una serie de cuestiones:

- La empresa adjudicataria deberá estar inscrita en el ROESB (Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas) de la comunidad autónoma gallega. FREMAP solicitará el documento acreditativo de esta inscripción en el ROESB.
- El centro de trabajo debe disponer almacén específico para productos/ biocidas, etc., propio en sus instalaciones.
- La empresa no podrá estar a más de 2h 30min del hospital, desplazándose en furgoneta habilitada para transporte de biocidas para poder transportar los productos de desinfección de legionela de forma segura.
- Dicho vehículo estará catalogado como mixto adaptable (Velocidad máx. permitida 90 km/h)
- La empresa deberá disponer de experiencia y dirección técnica mínima de 3 años en trabajadores similares (Certificados de buena ejecución por estamentos oficiales con importes por importe del valor del contrato de FREMAP).

Serán por cuenta del adjudicatario los productos, repuestos, herramientas y la aplicación de los productos y procedimientos necesarios para la ejecución de los trabajos de revisión, limpieza y/o desinfección fijados en el Real Decreto 487/2022 y sus anexos o en su defecto los requeridos por FREMAP, tanto para las operaciones de mantenimiento preventivo como correctivo, correspondientes con el objeto del contrato, y que se detalla en los ANEXOS.

- Botes fumigación.
- Cartelería bloqueo área (Informativo y respetando plazo de seguridad indicado en la ficha de seguridad y técnica del biocida empleado).
- Explosímetro/Medidor de gases calibrado anualmente, de lo cual se aportará un certificado acreditando dicha calibración.

A estos efectos se entiende incluido el suministro de los productos necesarios para el correcto mantenimiento y cumplimiento de la normativa en vigor para las instalaciones.

Los Biocidas utilizados, deberán previamente estar autorizados e inscritos en el ROESB (Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas) de la Dirección General de Salud Pública del Ministerio de Sanidad y Consumo, en virtud de lo establecido en el artículo 27 del Real Decreto 1054/2002 de 11 de octubre por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de Biocidas. Así como deben estar inscritos en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de la Comunidad Autónoma que corresponda. En ningún caso se considerará un centro de trabajo una oficina administrativa. FREMAP solicitará el documento acreditativo de esta inscripción en el ROESB.

En el caso de que, para este Lote, algún licitador disponga de un Centro de trabajo propio, y lo oferte en el criterio “2. Centro de Trabajo”, deberá introducir la distancia respecto al Hospital de FREMAP en Vigo, de la dirección que aparezca en el documento acreditativo de inscripción en el ROESB (Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas).

Los antiincrustantes, antioxidantes, neutralizantes, dispersantes y cualquier otro tipo de sustancias y preparados químicos utilizados en los procesos de limpieza y tratamiento de las instalaciones cumplirán con

los requisitos de clasificación, etiquetado y provisión de fichas de seguridad regulado por el vigente marco legislativo de sustancias y preparados peligrosos recogido en el RD 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas, clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas y en RD 255/2003, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos, o Reglamento CE 1272/2008 REACH; así como cualquier otra normativa que les afecte durante la vigencia del contrato.

El adjudicatario, verificará que las dosificaciones del producto se realizarán correctamente y que el residual del mismo en la instalación es suficiente y necesario para conseguir la máxima eficacia y efectos beneficiosos.

Los productos utilizados deben cumplir con las siguientes características:

- Activo contra la Legionela según las condiciones especificadas por el Ministerio de Sanidad y Consumo.
- Capaz de destruir el Biofilm.
- Su actividad no dependa de la variación del pH.
- Su concentración no disminuya de forma rápida por evaporación.
- No genere subproductos tóxicos.
- No produzca efectos de corrosión.
- Efecto residual.
- Fácilmente neutralizable.
- Fácil control de su concentración en el agua del circuito.
- Productos de primera calidad.
- Cumplirán con todas las normas vigentes.
- Deberán estar especialmente indicados para su caso y aplicación.

En cada tratamiento (limpieza y desinfección) se instalarán pegatinas autoadhesivas informativas con el anagrama de la empresa indicando el trabajo realizado con fecha del trabajo, de la próxima intervención y los tiempos de seguridad del tratamiento aplicado.

7.2.1 En el caso de instalaciones interiores de agua de consumo humano fría y agua caliente sanitaria, los productos deberán cumplir lo dispuesto a tal fin en el Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

Dada la variedad de productos a utilizar (desinfectantes, desincrustantes, inhibidores de corrosión, antioxidantes, bio-dispersantes, etc.), antes de su aplicación deberá de valorarse que se trate de productos químicos todos ellos compatibles entre sí.

Todos los envases de todos estos productos deben ser los adecuados y estar perfectamente etiquetados, con el fin de evitar posibles accidentes. Previamente al inicio del contrato, el adjudicatario deberá presentar una declaración responsable indicando que tienen fichas de datos de seguridad de todos los productos químicos empleados: desinfectantes, anticorrosivos, antiincrustantes, dispersantes y reguladores de pH. De todos los productos que se utilizaran se entregará información completa y Ficha de Seguridad, previo al inicio del Contrato, de casa a su aceptación por parte de FREMAP y dar la validación para su posterior uso en el mantenimiento de la distintas Instalaciones objeto del presente contrato.

Dentro de los importes asumidos por el adjudicatario para la ejecución de los trabajos de revisión, limpieza y desinfección objeto del presente Contrato, estará incluido todo lo necesario para realizar los trabajos a

los que se hace referencia, como sustitución de elementos terminales en mal estado (atomizadores, difusores, etc.), cartelería necesaria a colocar en todos los puntos terminales/instalaciones que se estén tratando, productos necesarios para la hiper-cloración/neutralización, etc.

Todos los productos/equipos/repuestos a utilizar en las instalaciones deberán ser aprobados previamente por el Responsable de las instalaciones de FREMAP.

Todos los equipos/ maquinas / herramientas / útiles necesarios para la realización de las limpiezas estarán en perfecto estado de conservación, FREMAP se reserva el derecho de solicitar la sustitución de cualquiera de los equipos necesarios para la realización de los trabajos, daremos 7 días para su sustitución en caso de no sustituirlos se aplicará penalización.

La adjudicataria deberá tener un contrato con un gestor de residuos y deberá estar registrado como pequeño productor; todos los residuos generados a partir de los tratamientos realizados serán tratados por su gestor de residuos, el cual enviara certificado de su tratamiento/ gestión de los mismos, cuestiones las cuales deben ser acreditadas.

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los servicios de prevención y disponer de evaluación de riesgos de los trabajos a desarrollar.

Para el lote 2:

Serán por cuenta del adjudicatario los productos y herramientas necesarios para la ejecución de los trabajos de revisión, limpieza y/o desinfección fijados en el Real Decreto 487/2022 y sus anexos.

Los biocidas utilizados, deberán previamente estar autorizados e inscritos en el ROESB (Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas) de la Dirección General de Salud Pública del Ministerio de Sanidad y Consumo, en virtud de lo establecido en el artículo 27 del Real Decreto 1054/2002 de 11 de octubre por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas. Así como deben estar inscritos en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de la Comunidad Autónoma que corresponda. En ningún caso se considerará un centro de trabajo una oficina administrativa. FREMAP solicitará el documento acreditativo de esta inscripción en el ROESB.

Así como los antiincrustantes, antioxidantes, dispersantes y cualquier otro tipo de sustancias y preparados químicos utilizados en los procesos de limpieza y tratamiento de las instalaciones cumplirán con los requisitos de clasificación, etiquetado y provisión de fichas de seguridad regulado por el vigente marco legislativo de sustancias y preparados peligrosos recogido en el RD 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas, clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas y en RD 255/2003, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos, o Reglamento CE 1272/2008.REACH; así como cualquier otra normativa que les afecte durante la vigencia del contrato.

El adjudicatario, verificará que las dosificaciones del producto se realizarán correctamente y que el residual del mismo en la instalación es suficiente y necesario para conseguir la máxima eficacia y efectos beneficiosos.

Los productos utilizados deben cumplir con las siguientes características:

- Activo contra la legionella según las condiciones especificadas por el Ministerio de Sanidad y Consumo.

- Capaz de destruir el Biofilm.
- Su actividad no dependa de la variación del pH.
- Su concentración no disminuya de forma rápida por evaporación.
- No genere subproductos tóxicos.
- No produzca efectos de corrosión.
- Efecto residual.
- Fácilmente neutralizable.
- Fácil control de su concentración en el agua del circuito.
- Productos de primera calidad.
- Cumplirán con todas las normas vigentes.
- Deberán estar especialmente indicados para su caso y aplicación.

De todos los productos utilizados se entregará información completa y Ficha de Seguridad, tanto para la fase inicial de criterios de valoración, como para su posterior tratamiento.

7.2.2 En el caso de instalaciones interiores de agua de consumo humano fría y agua caliente sanitaria, los productos deberán cumplir lo dispuesto a tal fin en el Real Decreto 3/2023, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

Dada la variedad de productos a utilizar (desinfectantes, desincrustantes, inhibidores de corrosión, antioxidantes, biodispersantes, etc.), antes de su aplicación deberá de valorarse que se trate de productos químicos todos ellos compatibles entre sí.

Todos los envases de todos estos productos deben ser los adecuados y estar perfectamente etiquetados, con el fin de evitar posibles accidentes. El licitador deberá adjuntar la siguiente certificación: declaración responsable de que se tienen fichas de datos de seguridad de todos los productos químicos empleados: desinfectantes, anticorrosivos, antiincrustantes, dispersantes y reguladores de PH.

La empresa adjudicataria mantendrá los medios anteriormente indicados durante todo el tiempo de prestación del servicio, incluso durante la eventual prórroga, debiendo comunicar a FREMAP cualquier modificación respecto a ellos.

8. CONTROL DE CALIDAD

FREMAP, a lo largo del periodo de vigencia del contrato, podrá establecer aquellos controles que estime oportunos para la verificación de la calidad y grado de cumplimiento del contrato, los cuales podrán ser realizados por entidades independientes, siendo por cuenta del adjudicatario los gastos de realización de los mismos. En todo caso, el máximo de pruebas, por ejercicio, no será superior a dos. Con excepción de las actuaciones ante la detección de Legionelosis cuando ante la segunda limpieza y desinfección los resultados de los análisis sean negativos.

Si a raíz de estos controles, se detectan anomalías, sean de carácter cuantitativo o cualitativo, FREMAP levantará un acta de disconformidad, que será notificada al adjudicatario, el cual deberá subsanar las deficiencias con la mayor inmediatez, (no pudiendo superar las 72 horas), emitiendo a FREMAP un informe pormenorizado de las causas que han motivado las desviaciones, medios que se van a usar para corregirlas y, finalmente, tiempo de resolución.

Si debido a la mala ejecución del servicio fuesen necesarios efectuar actuaciones extraordinarias, en las instalaciones de FREMAP relacionadas con el objeto de licitación, serán por cuenta del adjudicatario los gastos ocasionados por las mismas.

Treinta días antes de la finalización del periodo de vigencia del contrato, el responsable técnico de la empresa adjudicataria junto con el responsable del centro FREMAP en cada caso, realizará visita de inspección y comprobación del estado de conservación y funcionamiento de las instalaciones objeto del contrato. De no observarse ninguna incidencia, se levantará acta de conformidad, en caso contrario la empresa deberá subsanar las deficiencias técnicas o anomalías observadas.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria no realizase las actividades antes descritas, FREMAP procederá a subsanar las deficiencias observadas, repercutiendo el coste sobre la última factura a emitir por la adjudicataria.

9. OBLIGACIONES AMBIENTALES.

En materia de Gestión Medioambiental, FREMAP comunica que tiene implantado un Sistema conforme a la Norma UNE-EN ISO 14001 y por ello exige al adjudicatario las siguientes obligaciones:

- Adoptar las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación medioambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.
- Informar inmediatamente a FREMAP sobre cualquier incidente medioambiental que se produzca en el curso del trabajo que se le confía.
- No utilizar en el desarrollo de sus funciones productos que pudieran dar lugar a vertidos indeseados, emisiones contaminantes a la atmósfera y el abandono de cualquier tipo de residuos, con extrema atención a la correcta gestión de los clasificados como peligrosos.

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento estricto de las directrices que establezca FREMAP dentro del sistema de Gestión Medioambiental, para lo cual están a su disposición, en la página web de FREMAP, los procedimientos operativos y las instrucciones de trabajo que le son de aplicación, y que declara conocer. En el supuesto de que no estuvieran en la página web, dicha información será enviada, preferentemente por correo electrónico.

El adjudicatario deberá entregar a FREMAP un inventario de los productos utilizados en los servicios objeto de este contrato y las fichas de seguridad de estos productos.

Asimismo, el adjudicatario elaborará un inventario de las máquinas o equipos que utilice para la realización del servicio de mantenimiento objeto de este contrato, en el caso de que dicho inventario no haya sido elaborado previamente por FREMAP.

10. RECLAMACIONES

El adjudicatario deberá resolver cualquier tipo de reclamación presentada por FREMAP con relación al incumplimiento de la legislación y de las cláusulas establecidas en este pliego. Estas reclamaciones deberán realizarse por canales unificados e integrados detallados más adelante, por el personal autorizado al efecto por FREMAP.

✓ **Gestión de Reclamaciones.**

El adjudicatario debe definir y llevar a cabo el proceso de control de gestión de las reclamaciones presentadas, actualizando en todo momento el estado de cada reclamación. Será imprescindible el acuse de recibo de cada reclamación presentada y el aviso de cierre de la misma, una vez efectuada su resolución.

✓ **Tiempo de resolución.**

FREMAP establece como plazo máximo para la resolución, por el adjudicatario, ante reclamaciones presentadas por la Mutua, el siguiente:

- Si se refieren a aspectos de prevención y control de la Legionelosis lo antes posible y un plazo máximo de 4 días.
- Si se refieren a aspectos administrativos (facturación, albaranes, etc.): 7 días.

✓ **Procedimiento de comunicación de reclamaciones.**

Una vez producida una incidencia FREMAP presentará al adjudicatario la reclamación por correo electrónico dirigido al gestor de cuenta única asignado a la Mutua.

Una vez recibida la reclamación, el adjudicatario enviará acuse de recibo a FREMAP.

Antes del vencimiento del plazo máximo el adjudicatario deberá responder/informar a FREMAP del estado de la reclamación indicando, expresamente, las acciones y medios puestos en marcha para la solución de la incidencia motivo de la reclamación.

Se entenderá que la incidencia motivo de la reclamación ha sido solucionada cuando exista conformidad expresa de FREMAP, sobre el restablecimiento del servicio en las condiciones normales (se incluyen en el servicio tanto los aspectos técnicos del mantenimiento como los administrativos).

11.ANEXOS

Los licitadores podrán encontrar los siguientes anexos en la carpeta ANEXOS.ZIP:

- Anexo 1: Instalaciones objeto de la licitación del hospital de Vigo
- Anexo 2: Actuaciones mínimas a realizar en las instalaciones del hospital de Vigo.
- Anexo 3: Numero de muestras a realizar y periodicidad de las mismas en el hospital de Vigo.
- Anexo 4: Planos de usos y superficies hospital de FREMAP en Vigo.
- Anexo 5: Incluye información relativa a los centros asistenciales objeto de la licitación en el lote 2 y descripción de las principales instalaciones
- Anexo 6: Actuaciones mínimas a realizar en las instalaciones en los centros asistenciales de FREMAP.