

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

El presupuesto se calcula en base a los costes de personal a subrogar de acuerdo con la información que nos traslada el actual prestatario del servicio y aplicando los parámetros del actual convenio del sector de la provincia afectada. Además, tomamos en consideración los gastos de seguros sociales, posibles incrementos de convenio, absentismo, gastos generales, beneficio, consumibles higiénicos y material de limpieza y demás servicios incluidos (DDD, Contenedores higiénicos, limpieza de extractores de humos, mantenimiento de secadores de manos eléctricos para aseos, plan de formación permanente y bolsa de horas obligatoria). También se han analizado costes de contratos similares y diferentes proveedores.

Asimismo, se han tenido en cuenta posibles modificaciones previstas con objeto de cubrir un posible incremento/disminución de las necesidades previstas, motivado por hechos como:

- Obras en el centro que modifiquen la estructura del mismo, su distribución y/o el número de metros cuadrados.
- Habilitar zonas que actualmente están sin uso.
- Incremento/disminución del número de salas de consultas del centro, salas de curas y/o sala de yesos y/o ampliación/disminución del número de salas de rehabilitación, respecto al número de salas existentes en el momento de formalización del contrato.
- Incremento/disminución del número anual de usuarios atendidos por el centro en más de un 25% respecto al número total de asistencias anuales.
- Apertura y/o cierre de Centros de FREMAP: será motivo de modificación el acontecimiento de circunstancias que desencadenen dicho cierre o apertura, ya sea este definitivo o temporal debido a circunstancias ajenas a FREMAP o por causas organizativas que FREMAP debe adoptar y que no se hayan podido prever en el momento de diseñarse la licitación.

La modificación del importe del contrato es del 20%.

Este incremento o disminución de horas se deberán facturar al precio/hora resultante de dividir el precio que haya sido ofertado para el servicio de limpieza para el centro que requiere el modificado, entre el número de horas requeridas inicialmente en dicho centro.

Para el resto de servicios incluidos en el punto 3.7 del Pliego de Prescripciones Técnicas (servicio de DDD, servicio de contenedores higiénicos, servicio de limpieza de extractor de humos y servicio de mantenimiento de secadores eléctricos de manos), se solicitará oferta a la empresa adjudicataria, no vinculante para FREMAP, debiendo guardar una proporción según la oferta presentada para la presente licitación.

Para el precio/hora o para el importe de los demás servicios, no procederá revisión durante toda la duración del contrato y su posible prórroga.

Las modificaciones previstas señaladas anteriormente, no podrán suponer un incremento/disminución del precio del contrato superior al 20%.

Debido a que el importe de las modificaciones no puede ser superior al 20% del importe del contrato, se ha incrementado el presupuesto estimado de licitación para la duración inicial en un 20%, debiendo mantenerse en todo momento las condiciones fijadas en los Pliegos, si bien en fase de ejecución el importe correspondiente a las modificaciones previstas se ajustará al límite máximo establecido en la normativa de contratación pública (un máximo del 20% del precio inicial).

Adicionalmente se informa que FREMAP tiene intención de ejecutar obras de remodelación en el Complejo Hospitalario, de manera que, durante las obras, distintas áreas del Complejo quedarán sin uso, motivando por tanto una reducción del servicio de limpieza objeto de la presente licitación.

No obstante, se desconoce la fecha de inicio, así como la duración de dichas obras, cuya realización está supeditada a la solicitud y obtención de varias autorizaciones administrativas y, posterior procedimiento de licitación, así como, diversas gestiones que aún no se han iniciado por parte de FREMAP.

Por tanto, en caso de que las citadas obras se ejecuten durante la vigencia del contrato de limpieza, se procederá a realizar una modificación prevista al respecto, atendiendo a las condiciones establecidas en el presente ANEXO.

	LOTE 1 - COMPLEJO HOSPITALARIO SEVILLA
PRESUPUESTO ANUAL POR LOTE	766.419,22 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL POR LOTE (24 MESES)	1.532.838,44 €

PRESUPUESTO ANUAL LICITACIÓN	766.419,22 €
COSTE DE PERSONAL + SEGURIDAD SOCIAL + INCREMENTO CONVENIO COLECTIVO	563.347,28 €
21% ABSENTISMO	117.625,64 €

MATERIALES DE LIMPIEZA E HIGIÉNICOS	39.208,55 €
OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	18.231,64 €
GASTOS GENERALES + BENEFICIOS	28.006,11 €

PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (24 MESES)	1.532.838,44 €
PRÓRROGAS (24 MESES)	1.532.838,44 €
MODIFICACIONES AL ALZA PREVISTAS (20%)	306.567,69 €
VALOR ESTIMADO	3.372.244,57 €